

Devam Eden Pay Devri Süreci ve Rekabet Kurulu Kararı Kapsamındaki Uygulamalar Hakkında Bilgilendirme

Polisan Holding A.Ş. tarafından 27.06.2025 tarihinde yapılan özel durum açıklamasında; Polisan Holding A.Ş.'nin sermayesinin %77,7268'ini temsil eden payların, Bitlis Ailesi üyeleri ("**Bitlis Ailesi**") tarafından Corex Holding B.V. iştiraki olan Corex Ports and Terminals Dilovası Liman İşletmeleri A.Ş.'ye ("**CoreX**") devri ("**İşlem**") hususunda Bitlis Ailesi ile CoreX arasında mutabakata varıldığı ve bu amaçla 27.06.2025 tarihinde bir pay devir sözleşmesi imzalandığı kamuya duyurulmuştur.

Söz konusu İşlem kapsamında, CoreX tarafından Rekabet Kurulu'na yapılan başvuru neticesinde Rekabet Kurulu'nun İşlem'e izin verdiği hususu Polisan Holding A.Ş. tarafından 06.04.2026 tarihinde kamuya duyurulmuştur.

Pay devrine ilişkin kapanış süreci devam etmekle birlikte, Rekabet Kurulu izni kapsamında CoreX'i nihai olarak kontrol eden Yüksel Yıldırım tarafından (Polisan Holding A.Ş. iştiraki olan şirketimiz Poliport Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş.'yi ("**Poliport**") içerecek şekilde) sunulan taahhütler uyarınca öngörülen gerekliliklerin söz konusu kararın tebliğinden itibaren yerine getirilmesi gerekmektedir. CoreX ve Bitlis Ailesi, söz konusu gerekliliklerin Poliport tarafından da yerine getirilmesi hususunda mutabakata varmışlardır.

Bu kapsamda, Poliport'un tehlikeli sıvı kimyasallar ile petrol ve petrol türevi ürünlere yönelik liman hizmetlerine ilişkin faaliyetlerinde ekte yer verilen "Rekabet Kurulu Kararı Kapsamındaki İlke ve Uygulamalar" esas alınacaktır. Ek-1'de yer verilen ilke ve uygulamalar, Poliport'un hâlihazırda faaliyetlerinde benimsediği ve uygulamakta olduğu hizmet sürekliliği, sözleşmeye bağlılık, şeffaflık, objektiflik ve ayrımcılık yapmama prensipleriyle uyumludur. İşbu bilgilendirme, pay devri sürecinin devam etmesi ve Rekabet Kurulu kararı kapsamında öngörülen gereklilikler çerçevesinde, paydaşlarımızın şeffaf şekilde bilgilendirilmesi amacıyla yapılmaktadır.

Bu çerçevede, pay devri sürecinin devam ediyor olması ve Rekabet Kurulu izni kapsamında sunulan taahhütler uyarınca öngörülen gerekliliklerin Poliport tarafından yerine getirilmesi, Poliport'un faaliyetlerinin olağan akışı üzerinde herhangi bir değişiklik veya olumsuz etki yaratmamaktadır. Poliport'un mevcut operasyonel işleyişi, hizmet kapasitesi, hizmet kalitesi, müşteri ilişkileri, sözleşmesel yükümlülükleri ve ticari faaliyetleri aynı prensipler doğrultusunda devam etmektedir.

Yüksel Yıldırım, Poliport tarafından yerine getirilecek taahhütlere ilaveten, CoreX ve Yılport Konteyner Terminali ve Liman İşletmeleri A.Ş.'ye ilişkin olarak Ek-2'de yer alan taahhütleri de verdiğini Şirketimize bildirmiş olup bu duyuruyla birlikte yayınlanmasını talep etmiştir.

Kamuoyunun ve tüm paydaşlarımızın bilgisine saygıyla sunarız.

Poliport Kimya San. ve Tic. A.Ş.

Ek-1: Poliport Rekabet Kurulu Kararı Kapsamındaki İlke ve Uygulamalar

Ek-2: CoreX Grubunun Rekabet Kurulu Kararı Kapsamındaki İlave Ticari Taahhütleri

Poliport Kimya Sanayi ve Ticaret AŞ

Genel Müdürlük • Headquarters
Hilltown Ofis, Aydınevler Mah.
Sitelere Yolu Sokak No:1/A
Küçükyalı, MALTEPE / İSTANBUL
T: +90 216 578 56 00 • F: +90 216 573 77 97
poliport.com

Dilovası Fabrika • Dilovası Factory
Dilovası Organize Sanayi Bölgesi 1. Kısım Liman Cad. No: 7
Dilovası / KOCAELİ
T: +90 262 679 71 00 • F: +90 262 754 19 21
Uluçınar VD: 484 008 7772
Ticaret Sicil No: 1033
Mersis No: 0-4840-0877-7200018
poliportkimya@hs03.kep.tr

Ek-1: Poliport Rekabet Kurulu Kararı Kapsamındaki İlke ve Uygulamalar

- Poliport nezdinde mevcut tehlikeli sıvı kimyasallar ve/veya petrol ve petrol türevi ürünler bakımından liman hizmetleri (elleçleme ve/veya depolama dâhil olmak üzere) sunulan müşterileriyle akdedilmiş olan sözleşmeler; müşterilerin kendi iradeleriyle sözleşmelerin feshini talep etmeleri veya müşteriden kaynaklı haklı sebeplerle (temerrüt, kontrol değişikliği vb.) Poliport tarafından sözleşmelerin feshinin gerekmesi durumları haricinde, Poliport tarafından tek taraflı olarak feshedilmeyecektir.
- Poliport, liman hizmetlerine ilişkin fiyat artışlarını; şeffaflık, öngörülebilirlik ve sözleşmeye tam bağlılık prensipleriyle yürütmektedir. Diğer bir deyişle, fiyat artışının dayandığı maliyet kalemleri şeffaflıkla ortaya koyularak, artışlar sözleşmede belirlenen artış oranı ve/veya metodolojiye tabi olarak müşteri açısından öngörülebilir bir biçimde ve sözleşmede halihazırda açıkça düzenlenen kurallar çerçevesinde sözleşmeye tam bağlı olarak gerçekleştirilmektedir. Poliport'tan hâlihazırda tehlikeli sıvı kimyasalların veya petrol ve petrol türevi ürünlerin depolanmasına ve/veya elleçlenmesine ilişkin liman hizmeti alan mevcut müşterilerle akdedilen sözleşmelerde yer alan hükümler dışında tarifelerde ilave herhangi bir fiyat artışına gidilmeyecek olup yalnızca sözleşmelerde yer alan aşağıdaki hükümler uyarınca gerçekleştirilecektir:
 - Sözleşme süresi devam eden müşterilerle, ilgili fiyat artış hükümlerinde herhangi bir değişiklik yapılmaksızın birebir uygulanmakta olup bu kapsamda döviz bazlı sözleşmelerde (ki Poliport'un tüm müşteri sözleşmeleri döviz üzerinden yapılmaktadır) artışlar, münhasıran ABD Üretici Fiyat Endeksi (USA PPI) verileriyle (ve varsa sözleşmedeki taban oranla) belirlenmektedir. Operasyonel maliyet sürdürülebilirliğini korumak amacıyla bazı sözleşmelerde "taban oran" kararlaştırılmış olup bu oran, USA PPI artışının söz konusu taban oranının altında kalması durumunda devreye giren ve imza aşamasında belirlenmiş olan sabit bir alt sınırı ifade eder;
 - Güncel ekonomik koşullar ve maliyet artışları doğrultusunda USA PPI'nin düşük kalabilmesi nedeniyle, mevcut sözleşmelerinin süresi dolan müşteriler ve yeni sözleşme imzalanacaklar müşterilerle, %50 ABD Üretici Fiyat Endeksi (USA-PPI) ile %50 oranında Türkiye Üretici Fiyat Endeksi (TR-ÜFE) ve döviz kuru değişiminin ağırlıklandırıldığı bir formül üzerinden hesaplanan bir fiyat artışı üzerinden müzakerelere başlanmakta olup artış söz konusu müzakereler neticesinde karşılıklı mutabakatla belirlenmektedir; ve

o Yeni veya mevcut müşteri fark etmeksizin özel yatırım gerektiren projelerde (diğer bir deyişle, müşteri talebi doğrultusunda tankların belirli kimyasallara uygun hale getirilmesi, ısıtma/soğutma sistemleri, özel hat çekimi veya terminal altyapısının operasyona özgülenmesi gibi ek sermaye harcaması (CAPEX) yapılmasını gerektiren projelerde) fiyatlandırma, yatırımın geri dönüş süresi (ROI) analizleri esas alınarak belirlenmekte olup bu kapsamda metreküp bazlı bedeller, sözleşme süresi boyunca yıllar itibarıyla önceden belirlenmiş sabit bir takvim uyarınca (endeks artışlarından bağımsız olarak) uygulanır.

• Poliport'un tehlikeli sıvı kimyasallara ve petrol ve petrol türevi ürünlere ilişkin liman hizmetleri, "Common-User" esasına göre yönetilecek; mevcut veya potansiyel tüm kullanıcılara karşı (rakipler dâhil) şeffaf, objektif ve ayrımcı olmayan şartlar altında hizmet sunulacaktır. Kapasite tahsisinde ve gemi yanaşma önceliklerinde grup şirketlerine ve/veya kontrolü altında bulunan diğer herhangi bir şirkete herhangi bir imtiyaz tanınmayacaktır.

• Polisan nezdindeki kontrol değişikliğinden kaynaklanabilecek olası operasyonel sinerjilerin iş gücü piyasası üzerinde daraltıcı bir etki yaratmamasını teminen; Poliport'un tehlikeli sıvı kimyasallara ve petrol ve petrol türevi ürünlere ilişkin liman hizmetleri ve operasyonlarının güvenliği ve sürekliliği için kritik öneme sahip olan mevcut istihdam yapısında değişiklik yapılmayacak ve özellikle tehlikeli sıvı kimyasallara ve petrol ve petrol türevi ürünlere ilişkin liman hizmetlerini ifa eden mavi yaka çalışan sayısı azaltılmayacak; çalışanların mevcut iş sözleşmelerinden, varsa toplu iş sözleşmelerinden ve yerleşik şirket uygulamalarından doğan ücret, yan hak ve kıdem gibi tüm kazanılmış hakları aynen korunacak; bu doğrultuda iş gücü piyasasındaki rekabetçi yapının korunması ilkesi gereğince çalışanların ücret ve sair haklarına yönelik mevcut uygulamalardan sapılmadan, süreç kontrollü, ölçülü ve iş gücü piyasasına ilişkin rekabet hukuku prensiplerine tam uyumlu bir şekilde yönetilecektir.

Ek-2: CoreX Grubunun Rekabet Kurulu Kararı Kapsamındaki İlave Ticari Taahhütleri

- Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde CoreX'in, tehlikeli sıvı kimyasallar (alım-satımı, ticareti veya dağıtımı) ve petrol ve petrol türevi ürünler (alım-satımı, ticareti veya dağıtımı) pazarlarında herhangi bir ticari faaliyette bulunmamayı taahhüt etmektedir. Bu sayede, tehlikeli sıvı kimyasallara ve petrol ve petrol türevi ürünlere ilişkin depolama kapasitesine sahip olma avantajını kullanarak alt pazarda sıvı kimyasalların ticareti alanında faaliyet gösteren müşterilerle (tüccarlar/dağıtıcılar) herhangi bir rekabet söz konusu olmayacaktır. Tehlikeli sıvı kimyasalların ve petrol ve petrol türevi ürünlerin elleçlenmesi ve depolanması hizmetlerine yönelik liman işletmeciliği üst pazarındaki liman hizmetleri faaliyetleri bu taahhüt kapsamı dışındadır.
- Yılıport Konteyner Terminali ve Liman İşletmeleri A.Ş. bünyesinde dökme sıvı yük kapsamında kimyasal tanker gemilerle gelen tehlikeli sıvı kimyasallara veya petrol ve petrol türevi ürünlere ilişkin depolama ve elleçleme hizmetleri dâhil olmak üzere liman hizmetleri sunulmayacaktır.